

地盤工学におけるリスクマネジメントに関する事例研究委員会  
第 3 回委員会議事録 (案)

場 所 : 地盤工学会会議室

日 時 : 2008 年 7 月 22 日 14 時～17 時

出 席 者 : 日下部委員長, 大久保幹事, 伊藤幹事, 萩原委員, 正垣委員, 西田委員, 小嶋委員, 石井委員, 伊奈委員, 大日方委員, 岩崎委員, 大里委員, 笹倉委員, 上野委員, 中山委員, 稲垣オブザーバー, 大和オブザーバー

欠 席 者 : 外狩委員, 蔵田委員, 薦田委員, 福田委員, 岸田オブザーバー

1. 開会の挨拶 (日下部委員長)

2. 話題提供

(1) 小嶋委員 (不動産に関すること)

- ・ 不動産取引のリスクの範囲
  - ・ 純粋リスク、投機的リスク
- ・ 不動産紛争と紛争処理
  - ・ 第一次紛争処理機関→地方裁判所
- ・ 瑕疵担保の範囲
  - ・ 重要事項説明書、土地境界、地盤性能、土壌汚染・・・
- ※ 取引時の双方委任の問題
- ※ 重要事項説明書の記載範囲は不十分では？

(2) 大和オブザーバー (住宅の地盤に起因する事故に関すること)

アフター5「危ない住宅地盤の真相」での講演に準ずる

- ・ 戸建て住宅の地盤事故は、ほとんどが洪積地盤で起きている
  - ・ 洪積・沖積境界、谷側擁壁の高さと事故発生率に相関有り
  - ・ 腐植土地盤
  - ・ 沖積地盤では必ず対策が行われるため、事故には至らない
- ・ ミスの原因
  - ・ 調査・設計・施工・その他不可抗力
- ・ 対策
  - ・ 擁壁高さで線引き
  - ・ SW の改良

3. 委員会審議事項

- 1) 前回議事録の確認 (伊藤幹事)
- 2) WG の活動状況について
  - ・ 法律関係事例 WG (石井委員)  
法律関係の整理例
  - ・ 保険関係事例 WG  
個人情報絡むため、資料の取り扱いに困難が生じている
  - ・ 文献調査 WG  
JDream- II による

- 3) WG の活動方針等について
  - ・ 地盤リスクの事例研究 WG (笹倉委員)
    - ・ 地盤リスクの抽出・整理・評価
    - ・ 事例研究の対象・収集方法
    - ・ 担当・スケジュール
    - ・ 課題
    - ・ 対象が広く、発散しやすい→目標の整理が必要
  - ・ 地盤リスクマネジメントの事例研究 WG (上野委員)
    - ・ スケジュール未定
    - ・ 作業内容によっては増員が必要
    - ・ →情報をどのように集めるか?
    - ・ →委員会としてオリジナルが提示できるのか?

地盤リスク・地盤リスクマネジメントの事例研究 WG は他の WG の進行に合わせて活動を具体化する。

- ・ 契約に関する事例研究 WG (岩崎委員)
  - ・ 契約の方法によりリスクをとる主体が変わる。
  - ・ ASCE の契約ガイドライン
  - ・ 事例として Geotechnical Baseline Report の研究は必須 (日下部委員長)

4) GEO-Kanto (関東支部発表会) の DS の件について

本年度の Geo-Kanto に参加する。

月日：11 / 1 (予定)

内容：前半 これまでの話題提供をダイジェスト

後半 ディスカッション

5) 委員会名簿について (伊藤)  
名簿については、委員会のホームページに掲載する。

6) 次回委員会の予定

第 4 回 ~~9月29日~~ ~~14:00-17:00~~

9月30日(火) 14:00-17:00 (変更)

話題提供者: 上野委員 (アセットマネジメント)、岩崎委員 (G.B.R.)

第 5 回 11月19日(水) 14:00-17:00

話題提供者: 未定

3. 配布資料

資料3-1. 議事次第

資料3-2. 前回議事録 (案)

資料3-3. 地盤リスクの事例研究 WG (笹倉委員・正垣委員) 活動方針 (案)

資料3-4. 地盤リスクマネジメントの事例研究 WG (上野委員・稲垣オブザーバー)  
活動方針 (案)

資料3-5. ロッド周面摩擦力を考慮した新しいスウェーデン式サウンディング試験  
装置の開発 (大和さん資料)

資料3-6. 「地質と調査」(全地連学会誌) リスク特集号 (日下部委員長執筆箇所)

資料3-7. 法律関係事例 WG 資料 判例・要旨の整理案

以上